RICHTFEST KITA STADTKÄFER II

Erweiterung architektonisch gelungen

Mit dem Richtfest vor knapp drei Wochen ist der Neubau der Kindertagesstätte „Stadtkäfer II“ in Bad Dürrheim für alle ein Stück näher gerückt. Man rechnet mit der Eröffnung im ersten Quartal 2025. *Von Margot Hettich*



Dann sind die Kapazitäten von bisher 90 auf zusätzliche 70 Plätze ausgeweitet. Ein bekennendes Zeichen der Stadt, dass sie ihrem Betreuungsangebot nachkommt. Das neue Gebäude Stadtkäfer II steht im rechten Winkel zum Bestand und bildet eine architektonisch gelungene Einheit. Die beiden Gebäude werden durch eine geschlossene Brücke im Obergeschoss miteinander verbunden. Der Korridor führt in den Flur zu Stadtkäfer I.

Der Neubau liegt etwas höher, die Verbindungsbrücke hält allerdings die maximale Steigung von sechs Prozent ein, berichtet Jürgen Wenzler vom städtischen Hochbauamt. Er hat die Ideen vom ehemaligen Stadtbaumeister Holger Kurz in die Pläne eingebunden und weiterentwickelt. Holger Kurz drückte bereits dem ersten Bau seine gelungene Linie auf, was sich im Neubau fortsetzt. Die Lochfassade, wobei die Fenster im wilden Verband versetzt werden, setzt ein markantes Außenbild. Das gesamte 50 Meter lange Gebäude bildet in der Draufsicht ein ungleichmäßiges Trapez und die Fassadendecke liegt ungefähr zwölf Grad geneigt.

Erste Pläne werden geschmiedet

Im Januar 2022 wurde mit der Entwurfsplanung gestartet, denen im Frühjahr der Gemeinderat zugestimmt hat. Im Technik-Bereich starteten die Ausschreibungen zur externen Fachplanung. Ende 2022 folgten die Ausschreibungen für den Rohbau und die verschiedenen Gewerke. Das Architekturbüro Eisele in Villingen übernahm die Projektleitung zur Vergabe aller nicht technischen Gewerke. Deren Planer Paul Felde betont, dass es da gilt über fünfzehn Gewerke abzustimmen. Das Architekturbüro hat selbst keine Pläne erstellt, die gesamte Planungsverwaltung lag bei der Stadt und somit bei Jürgen Wenzler.



Alt- und Neubau werden mit einer geschlossenen Brücke im Obergeschoss zukünftig miteinander verbunden sein. *Fotos: Margot Hettich*

Bereits Mitte April 2023 wurde mit dem Rohbau und somit dem Fundament gestartet. In dieser Phase hat der Zimmermann die vielen Holzwände vorgefertigt. Das Gebäude ist komplett autark. Neben den vier Gruppenräumen ist alles enthalten, was ein moderner Kindergarten braucht. Ein großzügiger Bewegungsraum kann abgetrennt werden. →

eisele 2 architektur- und ingenieurbüro
öffentliches bauen gewerbebau wohnungsbau verwaltungsbau städtebau sonderbauten innenraumgestaltung sanierungen wettbewerbe entwurf planung bauleitung projektierung generalplanung facility management energieplanung und beratung gutachten für schäden an gebäuden visualisierungen öffentliches bauen gewerbebau wohnungsbau verwaltungsbau städtebau sonderbauten innenraumgestaltung sanierungen wettbewerbe entwurf planung bauleitung projektierung generalplanung
franz p. eisele dipl.-ing. | warenburgstraße 29 | 78050 vs - villingen | fon 07721 508504 | fax 07721 508503 | www.architekturbüro-eisele.de

Rebholz Architekten u. Ing. GmbH
Ausführung der Tragwerksplanung
Architektur . Tragwerksplanung . Projektentwicklung . Bauleitung
Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Richtfest und vielen Dank für die gute Zusammenarbeit.
Bad Dürrheim
Fon 07726 9210-0
info@rebholz.de
www.rebholz.de

Energieberatung • Planung • Bauleitung
Heizung • Lüftung • Sanitär
Westhauser GmbH & Co. KG Planungsbüro für Haustechnik
Hölderlinstraße 4
78573 Wurmlingen
Telefon (0 74 61) 88 82
Telefax (0 74 61) 88 25
www.planungsbuero-westhauser.de

plus energie GmbH
Ingenieurgesellschaft für Gebäudetechnik und Energieplanungen • Gewerk Elektro
VS-Villingen • Tel.: 07721-99855 50 • info@plus-energie.net • www.plus-energie.net

HENKE UND PARTNER GMBH
Ingenieurbüro für Geotechnik
BAUGRUNDGUTACHTEN • ALTLASTEN • UMWELT • BAUMESSTECHNIK
Vor dem Hummelsholz 4 • 78056 VS-Schwenningen • ☎ 07720 / 95 86 92 • vs@henkegeo.de

Gratulation zum Richtfest!
Ein Federchen flog durch das Land; ein Nilpferd schlummerte im Sand.
Die Feder sprach: „Ich will es wecken!“ Sie liebte es, and're zu necken.
Aufs Nilpferd setzte sich die Feder und streichelte sein dickes Leder.
Das Nilpferd sperrte auf den Rachen und musste ungeheuer lachen.
Joachim Ringelnatz
www.nq-online.de

RICHTFEST KITA STADTKÄFER II





Noch ist der Neubau eingerüstet. Später soll er sich optisch mit dem Altbau zu einer harmonischen Einheit zusammenfügen. Bunt und fröhlich wird es wieder werden, damit sich die Kinder in ihren neuen Räumen wohlfühlen können. Jürgen Wenzler vom städtischen Hochbauamt und Planer Paul Felde (rechte Abbildung) auf der neuen Dachterrasse, die später einmal vom Personal benutzt werden kann.

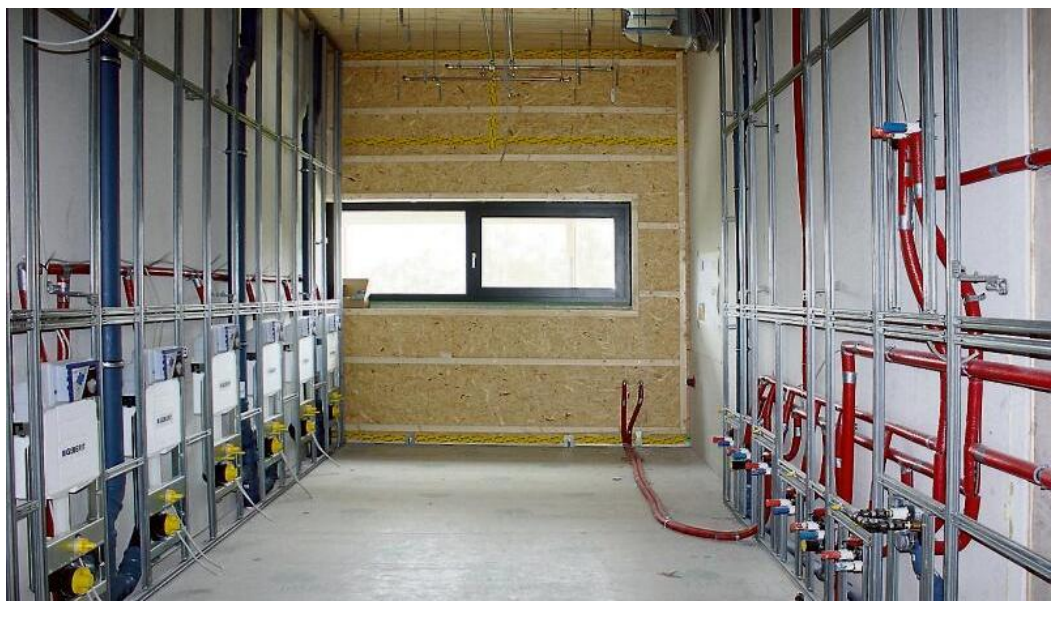
→ Zusätzlich beinhaltet der Kindergarten Küche, Mensa, Schlaf- und Büro- und Aufenthaltsräume sowie die Sanitäranlagen. Neben den beiden vorgeschriebenen Treppen aus Brandschutzgründen ergänzt ein Aufzug das Konzept. Im Obergeschoss Richtung „Minara“ liegen die Räume für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Dort schließt sich eine große offene Terrasse an. Die Nutzung ist dem Personal zugeordnet, meint Jürgen Wenzler. Durch den Baukörper habe sich diese Frischluftzone eingefügt. Genau gegenüber liegt der überdachte Balkon stadtauswärts. Dieser Bereich wird mit denselben Farbtupfern wie das Bestandsgebäude geprägt. Somit setzten sich die großen Mikado-Stäbe in grün, gelb und orange fort. Zwei der Gruppenräume liegen jeweils im Unter- und Obergeschoss. Im unteren Bereich führt eine große Überdachung in den Garten.

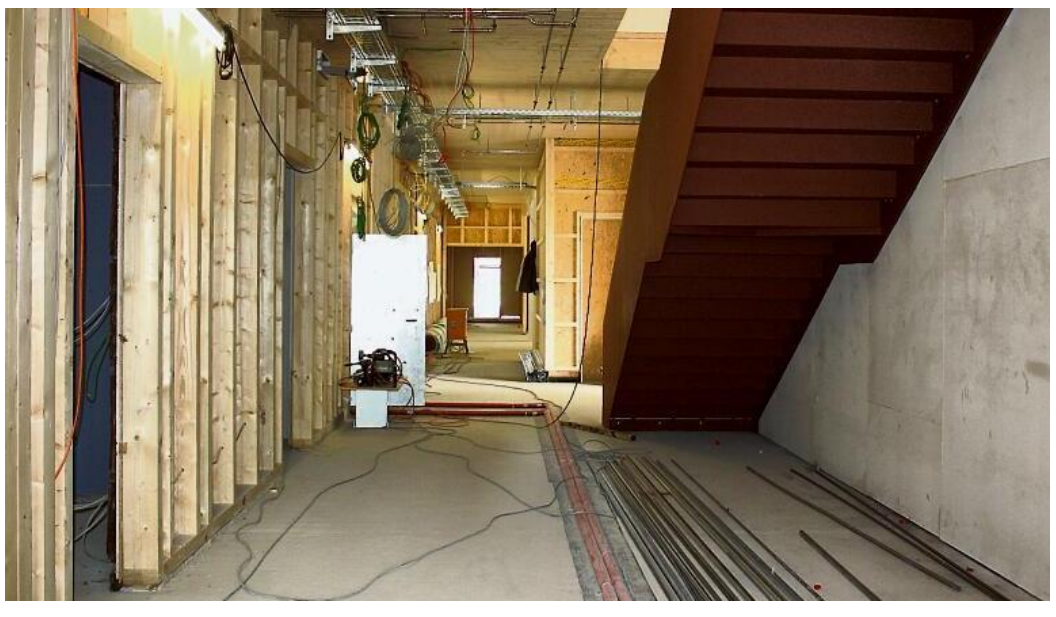
Ökologisches Konzept

Bei allen Materialien hat man auf den ökologischen Aspekt großen Wert gelegt. So ist zum Beispiel die Dämmung aus Holzfasern. Neu im Konzept ist die Heiz- und Kühldecke. Die Heizung an der Decke sei energieeffizienter, weil Wärme und Kühlung direkter übergehen, beton Paul Felde. Die Heizung basiert auf einer Wärmepumpe, integriert mit der Photovoltaikanlage auf dem Dach, wobei der Strom gepuffert werden kann. Ebenfalls neu ist das Küchenkonzept. Während bei Stadtkäfer I die Küche lediglich als Ausgabeküche deklariert ist, geht man bei Stadtkäfer II einen Schritt weiter. Der Trend geht zur halbgegarten Anlieferung. Der letzte Garprozess soll im Kindergarten erfolgen und somit muss jedes Essen durch einen Ofen. Die neue Küche ist großzügiger aufgebaut und ermöglicht auch ein „richtiges“ Kochen. Im Stadtkäfer II sollen nur Kindergruppen über drei Jahre sein. Dafür entsteht bei Stadtkäfer I eine zusätzliche Gruppe für unter Dreijährige. Der Neubau beinhaltet eine Fläche von 1600 Quadratmeter. Die Leiterin des Kindergartens Melanie Grimm kann es gar nicht erwarten das Gebäude mit ihrem Team mit Leben zu füllen. Künftig wird es für beide Gebäude zwei Leiterinnen mit Vertretern geben und eine Gesamtleitung. Bereits jetzt wird Personal eingestellt. Zum Eröffnungszeitraum kommen auch Erzieherinnen aus der Elternzeit zurück. Aktuell sind 30 Personen bei den Stadtkäfern mit unterschiedlichen Zeitmodellen beschäftigt. Änderungswünsche durch die Leiterin in Bezug auf mehr Lagerfläche und ausreichend Arbeitsplätze wurden im Neubau berücksichtigt.

1600

Quadratmeter Fläche werden durch den Neubau geschaffen.





Die Vorbereitungen zur Fertigstellung der Sanitärräume laufen auf vollen Touren und auch an der Fertigstellung der Flure sowie der Treppenaufgänge ist man zugange. *Fotos: Margot Hettich*

Wir wünschen der Stadt Bad Dürrheim für den weiteren Bau der Kindertagesstätte einen guten Verlauf.

FACHWert Ingenieure GmbH
Michael Terner | Sachverständiger für Brandschutz
Befähigte Person zur Prüfung u. g. Einrichtungen

Brandschutz – dran gedacht?
Erstellung von Brandschutzkonzepten, Stellungnahmen u. v. m.

FACH WERT Ingenieure

Brandschutz – schon geprüft?
Wir prüfen auch Ihre brandschutztechnischen Einrichtungen, wie:
✓ Brandschutztüren
✓ Feststellanlagen
✓ Brandschutzklappen

Nächster Prüftermin

Finkenweg 3 | 78073 Bad Dürrheim
Tel. 0 77 26 / 92 10-60 | info@fachwert-gmbh.de
www.fachwert-gmbh.de

A-Z Gerüstbau
Von klein bis groß - mit uns sind Sie richtig gerüstet!
Herzlichen Glückwunsch zum modernen Neubau.
Vielen Dank für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.
- Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Hallen
- Industriegebäude
- für Dachdecker- und Zimmermannsarbeiten
- fahrbare Gerüste
Fax. 07720 959706
Tel. 07720 9942950
A-Z Gerüstbau · Reutestraße 6 · 78083 Dauchingen

I ♥ HOLZ
Wir gratulieren der Stadt Bad Dürrheim zum klimafreundlichen Neubau der Kindertagesstätte »Stadtkäfer II« und bedanken uns, dass wir die Holzbauarbeiten ausführen durften.
Holzbau | Wohnbau | Gewerbebau | Sanierung
MARKUS HALLER
www.zimmerei-haller.de
info@zimmerei-halle.de | 78554 Aldingen | Tel. 07424 - 95 87 26 - 0

www.haustechnik-mattes.de
MATTES
BAU TUT WAS NEUBAU · UMBAU · SANIERUNG
HAUSTECHNIK MATTES
78532 Tuttlingen
Junkerstr. 11
Tel. 07461-135 70
78597 Irndorf
Schwenninger Weg 11
Tel. 07466-369
HEIZUNG • KLIMA • SOLAR • SANITÄR

Honer
Wir gratulieren der Stadt Bad Dürrheim zum gelungenen Neubau und danken für die gute Zusammenarbeit.
Honer Lufttechnische Anlagen GmbH & Co. KG
Hans-Kraut-Straße 2
78549 Spaichingen
Telefon 0 74 24 / 94 01-0
E-Mail info@honer-luft.de

Wir wünschen für die Zukunft: viel Erfolg!
Ihr Partner für Heizung | Sanitär | Blechnerei
Gläschig
Unterer Dammweg 14 | 78050 Villingen-Schwenningen | T 07721 99557 0 | www.glaeschig.de


Wir gratulieren zum Neubau!